

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθμός απόφασης : 152/2020****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό της 19/10-6-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης****ΘΕΜΑ : Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης έως 31.12.2022.**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τετάρτη 10 Ιουνίου 2020 και ώρα 13:45 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 16051/5-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 16126/9-6-2020 εισήγηση των Δ/σεων Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Ποιότητας Ζωής και Οικονομικών του Δήμου σχετικά με την κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί των προτεινόμενων όρων και όλα τα παρόντα μέλη συμφώνησαν με την εισήγηση της υπηρεσίας, εκτός για την 1^η καντίνα της Χαραμίδας Λουτρών, η οποία πέρυσι απέβη άγονη και για την οποία πρότειναν τιμή

εκκίνησης 3.000,00 €, και για την καντίνα στα Νησέλια Παμφίλων, η οποία επίσης πέρυσι απέβη άγονη και για την οποία πρότειναν τιμή εκκίνησης 1.200,00 €. Επίσης συμφώνησαν η διάρκεια των μισθώσεων να είναι για τρία έτη, ήτοι έως 31.12.2022.

Τέλος ο Πρόεδρος πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης με τις ανωτέρω διορθώσεις.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),

δ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),

ε) την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),

στ) την αριθ. 224/02-06-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Μυτιλήνης για άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή της αναψυχής του κοινού,

ζ) τις τιμές εκκίνησης της τελευταίας δημοπρασίας του έτους 2019,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 16126/9-6-2020 εισήγηση των Δ/νσεων Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Ποιότητας Ζωής και Οικονομικών του Δήμου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Καθορίζει τους όρους διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης έως 31.12.2022, ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού –παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά κοινότητα -οικισμό και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	2017
3	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ					
03.2.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ	500

					ΟΜΠΡΕΛΩΝ	
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
03.5.	ΠΕΡΑΜΑ	ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ					
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
				Α	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	309
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
				Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ - ΝΗΣΕΛΙ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 1	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 2	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500

* Σ: Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

Η θέση «Μπάκερος» στην περιοχή του οικισμού Λουτρών καταργείται καθώς, λόγω λειτουργίας γειτονικής επιχείρησης, δεν δύναται να τηρηθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου αποστάσεις για τον καθορισμό θέσης καντίνας (100μ).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (2^{ος} όροφος), τηνκαι ώρα από έως, μισή ώρα για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά που ΘΑ ΟΡΙΣΤΕΙ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (ορισθείσα με την αριθ. 26/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως **αποκλειστικά 31.12.2022**, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **μια ημέρα πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας**, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. του εγγυητή του.
10. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες) του συμμετέχοντος.

11. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες) του εγγυητή του.
12. Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας απ' τους ενδιαφερόμενους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).
13. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **(ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα)** ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, σύμφωνα με:

α) τα αριθμ. 505/04.03.2014, 3817/12.05.2016 & 4165/20.05.2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, με τα οποία μας δόθηκαν στο παρελθόν οδηγίες για τις τιμές παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας.

β) το άρθρο 7 της ΚΥΑ, σύμφωνα με το οποίο, το μισθωτικό ανταλλάγμα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του

ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 και καθορίζεται από το αρμόδιο

όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία . Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρου προς το ελληνικό δημόσιο.

γ) τις τιμές εκκίνησης (τ.ε.) **της τελευταίας δημοπρασίας – 2017 (Πίνακας 2)**, για κάθε μια θέση και το **καταβληθέν μίσθωμα** (κ.μ.), για τις θέσεις στις οποίες είχε αναδειχθεί πλειοδότης:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΚΩΔ.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	Τ.Ε.
ΚΟΙΝ.	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	2020	
3	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ						
03.2.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.960,00 €
03.5.	ΠΕΡΑΜΑ	ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200	1.248,00 €
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ						
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ		460,00 €
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ		3.000,00 €
				A	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	309	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	ΚΑΝΤΙΝΑ		4.384,00 €
				B	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ - ΝΗΣΕΛΙ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.960,00 €
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	1.200,00 €
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 1	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	4.384,00 €
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 2	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	4.384,00 €

Επιπλέον να ληφθεί υπόψη και ότι χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, να δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο). Οι προαναφερθείσες θέσεις συμβολίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ με (Σ).

Άρθρο 11^ο**Τρόπος καταβολής μισθώματος**

Το αντάλλαγμα χρήσης ανά έτος καταβάλλεται είτε στο σύνολό είτε σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, ως εξής:

ΕΦΑΠΑΞΓια το έτος 2020 (Ν4690/2020 άρθρο20)

Το ποσοστό 30%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου .

Το ποσοστό 70%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου .

Για το έτος 2021

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα καταβληθεί έως τις 31/03/2021.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου , θα καταβληθεί έως τις 31/03/2021.

Για το έτος 2022

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα καταβληθεί έως τις 31/03/2022.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, θα καταβληθεί έως τις 31/03/2022.

ΜΕ ΔΟΣΕΙΣΓια το έτος 2020(N4690/2020 άρθρο20)

Το ποσοστό 30%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/07/2020 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/08/2020.

Το ποσοστό 70%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, η δεύτερη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/07/2020 και η τρίτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/08/2020.

Για το έτος 2021

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/03/2021, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2021 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/05/2021.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/03/2021, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2021 και η τρίτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/05/2021.

Για το έτος 2022

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/03/2022, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2022 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/05/2022.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/03/2022, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2022 και η τρίτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/05/2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. (β) της Κ.Υ.Α., για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου μισθώματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% της τελικής τιμής κατοχύρωσης.

Για τις περιπτώσεις καταβολής του ανταλλάγματος σε δόσεις, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δήμου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της Κ.Υ.Α. αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται

δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 της 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθοιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της με Αριθμό : 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας ως και τα παράρτημα αυτής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α .

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα

μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 13 της με Αρ. Πρωτ. : 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') ΚΥΑ, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τα ποσοστά που αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο 11.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Κοινοτήτων στην περιφέρεια της οποίας είναι το υπό δημοπράτηση τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Μυτιλήνης επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563, 2251022143 (κοινότητα Μυτιλήνης) ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)